

Số: 1978/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 230/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 12 năm 2020; Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 02/QĐ-SCBA ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 13/2013/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thu hồi một phần Quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 114/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 18.160823.A.A209/CT-VFI ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;*

*Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;*

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Giá trị Quyền sử dụng 150m<sup>2</sup> đất tại thửa 73, tờ bản đồ 26, xã Đại Kim, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội nay là số 7+9, ngõ 162, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp cho bà Đàm Thị Hương số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất W888127 ngày 24/04/2003 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 17.250.000.000 đồng;
- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 115.448.746 đồng;
- Tổng cộng là: 17.365.448.746 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 21/9/2023.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Việt Bình**